

**OFERTA NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**  
**Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.**

Adres lokalu: .....

Powierzchnia całkowita lokalu: .....

**1. DANE PODSTAWOWE**

Imię i nazwisko/nazwa/firma Oferenta

.....

Adres/siedziba Oferenta

.....

Adres korespondencyjny

.....

Telefon, tel. komórkowy, e-mail

.....

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) – zapis liczbowy i słowny (za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu będącego przedmiotem oferty)

Za 1 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej ..... PLN/1 m<sup>2</sup>

Słownie: .....

Oferowany rodzaj działalności.....

Określenie rodzaju działalności słownie:

.....

.....

Przewidywana ilość osób w lokalu: .....

**2. DANE DODATKOWE (dot. osób fizycznych)**

Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

### **3. OKREŚLENIE SPOSOBU EWENTUALNEGO ZWROTU WADIUM**

Oświadczam, że wpłaty wadium w kwocie ..... zł dokonałem/łam.

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w ogłoszeniu konkursu, proszę o wypłacenie w kasie Spółki/przelew wadium na rachunek bankowy:

Właściciel rachunku: .....

Nr rachunku: .....

### **4. OŚWIADCZENIA**

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami konkursu na najem lokali użytkowych stanowiących własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, położonych przy Al. Jerozolimskich 144, oraz tekstem umowy najmu stanowiącym załącznik nr 3, którą akceptuję bez zastrzeżeń. Jednocześnie Spółka zastrzeżę sobie prawo do wyboru działalności po rozpatrzeniu ofert.

Oświadczam, że znane mi są warunki dotyczące zakazu prowadzenia działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKS POLONUS, a w szczególności:

- Sprzedaży biletów w krajowych i międzynarodowych przewozach drogowych osób;
- Wydawania i przekazywania biletów osobom;
- Prowadzenia rezerwacji biletów;
- Prowadzenia działalności informacyjnej, promocyjnej i marketingowej na rzecz komunikacji autobusowej.

Oświadczam, że dokonałem/łam oględzin i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu użytkowego. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmniejszenie stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Wszelkie adaptacje lokalu użytkowego ponoszę na własny koszt i ryzyko.

Okres trwania prac remontowo-adaptacyjnych i poniesionych nakładów związanych z remontem/adaptacją jest okresem czynszowym, nie podlega zmniejszeniu lub częściowemu umorzeniu w czynszu.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości (zapropionowany miesięczny czynsz najmu + VAT) stanowiącej odpowiednik trzymiesięcznego czynszu przed podpisaniem umowy najmu i wydaniem kluczy do przedmiotu najmu z równoczesnym przesłaniem/dostarczeniem pokwitowania o dokonaniu wpłaty.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Spółki, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zgody, zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez Biura Informacji Gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji ani upadłości. Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, zostanie odrzucona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania konkursowego oraz realizacji umowy najmu.

Warszawa, dnia .....

.....  
Czytelny podpis oferenta  
(pieczętka firmy)